



Cod. N35/O11
Cod. CM/Consulenza legale /ne

Protocollo Generale (Uscita)
cnappcrm – aoo_generale
Prot.: 0000543
Data: 23/04/2021

Alla Consulta Regionale degli Ordini
Degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Sicilia
MESSINA

info@archme.it

**OGGETTO: Rif. Vs. nota del 21 aprile 2021 – Legge Regionale 1/2019
art. 36, comma 2 – osservazioni in ambito di interventi
relativi al superbonus 110%.**

Con riferimento a quanto prospettato, corre l'obbligo di osservare che l'art 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (e successivamente modificato dalla Legge 30 dicembre 2020 n. 178 non prevede un "sistema" legato ad accertare il pagamento delle spettanze di cui all'art 36 della LR 1/2019.

I principi fondanti il Superbonus 110% sono difatti legati al criterio della detrazione fiscale e mediante l'utilizzo degli strumenti della cessione del credito e dello sconto in fattura, non essendo previsto in tale impostazione il pagamento diretto ed immediato delle spettanze da parte del committente.

Ne deriva che, stante la norma di rango primario di natura statale di cui all'art. 119 del citato DL 34/2020, la normativa regionale di cui all'art 36 comma 2 della LR 1/2019 è da ritenersi comunque applicabile solo nei tempi e nei modi legati alle attività professionali di cui al c.d. "Superbonus 110%".

Per effetto della sovrapposizione delle norme citate, si ritiene dunque che, seppure l'attestazione di "*pagamento delle correlate spettanze da parte del committente di cui all'art.36 comma 2 della LR n°1/2019*" debba essere presentata al momento del rilascio dei titoli abilitativi o autorizzativi, nei casi di adozione delle modalità con "*sconto in fattura*" o "*cessione del credito*", la stessa riporterà l'impegno del committente a liquidare, al professionista incaricato, i corrispettivi allo stesso spettanti, al raggiungimento del 30% della spesa.





In tali casi, la dichiarazione sarà resa dal committente, mentre il professionista incaricato allegherà, ai documenti di fine lavori, una ulteriore dichiarazione che confermi l'avvenuto pagamento dei suddetti corrispettivi nei tempi stabiliti.

Con i migliori saluti.

*Il Coordinatore del Dipartimento
Riforme e Politiche per la professione*
(arch. Massimo Crusi)

Il Consigliere Segretario
(arch. Fabrizio Pistolesi)

Il Presidente
(arch. Giuseppe Cappochin)

